

INBROTTLARMANLÄGGNING

SIB 1:1

Tilläggsvillkor till Berkleys grundvillkor,
Företag och Fastighet,
del 1, egendomsförsäkring.

Gäller från och med **2020-10-01**



Detta särskilda villkor gäller som komplement till Berkleys grundvillkor,
Företag och fastighet, del 1, egendomsförsäkring.

Med tillämpning av övriga villkorsbestämmelser avseende inbrottsförsäkringens
krav på säkerhetsföreskrifter gäller att angiven inbrottslarmanläggning ska uppfylla
följande säkerhetsföreskrifter.

Inbrottslarm kan vara ett krav från Berkley eller en premiegrundande uppgift som
ger premiereducering.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

- Har den försäkrade försummat att följa säkerhetsföreskrifter om inbrottslarm är ett krav från Berkley, tillämpas huvudregeln enligt Allmänna avtalsbestämmelser, AAB, punkt 6.2.1.
- Har den försäkrade försummat att följa säkerhetsföreskrifter om inbrottslarm är en premiegrundande uppgift som ger premiereducering, tillämpas Allmänna avtalsbestämmelser, AAB, punkt 4.1.1, Påföljd vid åsidosättande av upplysningsplikt.

SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

- Allmänt

För inbrottslarmanläggning gäller att

- den i försäkringslokalen monterade inbrottslarmanläggningen ska uppfylla nedan specificerade krav
- inbrottslarmanläggningen ska vara tillkopplad
- stöldbegärlig egendom ska förvaras inom övervakat område.

Den försäkrade är också skyldig att uppfylla larmlagens bestämmelser (SFS 1983:1097).

Inbrottslarmanläggningen befriar inte utan särskilt medgivande från Berkley den försäkrade från skyldigheten att upprätthålla ett inbrottskydd enligt övriga för försäkringen gällande villkor.

SKYDDSKRAV FÖR INBROTTLARMANLÄGGNING

- Anläggningens utförande

Regel

Inbrottslarmanläggningen ska vara utförd enligt "Projektering och installation av inbrotts- och överfallslarmanläggning SSF 130" – den version som gällde vid tidpunkten för installationen – utgiven av Svenska Stöldskyddsföreningen (www.stoldskyddsforeningen.se) – och för den larmklass som Berkley godkänt.

Eventuella avvikelser från SSF 130 ska godkännas av Berkley och anges i försäkringshandlingarna.

Installation

Anläggningen ska vara installerad av anläggningsfirma, vilken är certifierad enligt "SSF 1015, Anläggningsfirma för inbrottslarmanläggning" för aktuell larmklass. Ändringar eller utökning av anläggningen ska också utföras av sådan firma. Centralapparaten ska vara placerad i försäkringslokalen.

Larmöverföring

Larmsignal från larmanläggningen ska överföras till larmcentral vilken är certifierad enligt "SSF 136 Larmcentraler" eller annan av Berkley godtagen larmmottagningsplats.

På väl synlig plats i försäkringslokalen ska skylt monteras som informerar om att ett inbrottslarm är installerat samt telefonnummer till Larmcentralen.

Anlägggarintyg

Den försäkrade ska, på begäran, översända anlägggarintyg enligt "SSF 1058, Anlägggarintyg Inbrottslarm" till Berkley utfärdat av anlägggarfirman samt i förekommande fall särskilt intyg om larmöverföring utfärdat av installatören av denna.

Larmcentral

Den försäkrade ska med larmmottagaren skriftligt avtala att larmcentralen ska vidta direkt utryckningsåtgärd med väktare och/eller polis. Avtal om uppringning från larmcentral till försäkrad är inte tillåten.

Avtalet ska omfatta att larmcentral vidarebefordrar larmet till auktoriserat bevakningsföretag och eventuellt till polis för utryckning till objektet ifråga.

Annan typ av åtgärd ska godkännas av Berkley och anges i försäkringshandlingarna. Den försäkrade ska vidare svara för att larmmottagaren har uppgift om aktuella namn, adresser och telefonnummer samt tillgång till erforderliga nycklar/koder för nödvändiga åtgärder vid larm.

Besiktning

Den försäkrade ska på egen bekostnad låta revisionsbesiktiga larmanläggningen av godkänd anläggarfirma eller besiktningsman som Berkley anvisar.

Första revisionsbesiktningen ska göras senast 15 månader sedan anläggningen tagits i bruk och därefter för

- **larmklass I minst en gång vart tredje kalenderår**
- **larmklass II och III minst en gång per kalenderår med högst 15 månaders mellanrum mellan besiktningarna.**

Besiktningssintygen förvaras av den försäkrade och uppvisas på begäran för Berkley.

I besiktningssintyget angivna brister eller avvikelser från angivna regler under "Skyddskrav för inbrottslarmanläggning – Anläggningens utförande" ovan, ska om inte annat medgivits av Berkley, avhjälpas utan dröjsmål.

Ansvarig personal

Den försäkrade ska för skötsel av anläggningen utse en anläggningsskötare (anläggningsansvarig) samt minst en ersättare för denne. I anslutning till centralapparaten ska de utsedda personernas namn och telefonnummer finnas anslagna.

Den försäkrade ska vidare svara för att anläggningsskötaren och ersättare är väl förtrogna med inbrottslarmanläggningen och gällande instruktioner för skötsel och underhåll samt med de larmövervakade lokalerna.

Till- och fränkoppling

Anläggningsskötaren eller annan lämplig (och instruerad) person ska svara för till- och fränkoppling av anläggningen samt för de åtgärder till skydd mot obehörig påverkan som erfordras. Denne ska även tillse att anläggningens detektorer inte är manipulerade eller skymda.

Försvagning av skyddet

Permanent eller tillfälliga åtgärder (till exempel avskärmning, upphängning eller uppstapling av föremål) som kan påverka inbrottslarmanläggningens effektivitet får inte vidtas.

Om inbrottslarmanläggningen eller någon del därav på grund av fel eller av annan anledning inte kan hållas tillkopplad eller inte fungerar, ska särskild bevakning ordnas eller annan lika betryggande skyddsåtgärd vidtas samt anmälan utan dröjsmål göras till larmmottagningsplatsen och Berkley.

Om avtalade åtgärder som ska vidtas vid larm inte kan verkställas, ska anmälan utan dröjsmål göras till Berkley.

Åtgärder för att avhjälpa fel enligt ovan ska vidtas utan dröjsmål.

SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL

Allmänt

Inbrottslarmanläggningens effektivitet ska alltid upprätthållas. Den försäkrade svarar för att anläggningen sköts och underhålls enligt de föreskrifter som gäller för anläggningen.

Kontroll och tillsyn

Kontroll och tillsyn av anläggningens driftsduglighet ska göras med lämpliga tidsmellanrum enligt skötseliföreskrifterna, dock minst en gång per månad. Överföringen till larmmottagningsplatsen kontrolleras minst varje kvartal.

Back-up-batterier ska avseende kapacitet och funktion kontrolleras en gång per kvartal. Vid underkapacitet ska batterierna bytas ut.

Dokumentation gällande kontroller och tillsyn ska kunna visas på begäran av Berkley.

Fel i anläggningen

Vid fel i anläggningen som inte kan åtgärdas av anläggnings-skötaren, ska den godkända anläggarfirman, som utfärdat anläggarintyget, eller annan servicefirma, som godtas av Berkley, snarast tillkallas. I det senare fallet ska den firma som utfärdat anläggarintyget informeras.

Journalföring

I kontrolljournal för anläggningen ska införas uppgifter om bland annat utlösta inbrottslarm, felsignaler, driftstörningar, besiktningar, servicebesök och underhållsåtgärder.

Åtgärder efter larm

Efter utlöst larm och sedan därav föranledda åtgärder vidtagits ska anläggningen utan dröjsmål återställas i driftdugligt skick.

Om orsaken till larmet var fel i anläggningen eller skötseln av densamma (obefogat larm), ska åtgärder vidtas för att förhindra ytterligare obefogade larm.