

BRANDLARMANLÄGGNING

SBL 1:1

Tilläggsvillkor till Berkleys grundvillkor,
Företag och Fastighet,
del 1, egendomsförsäkring.

Gäller från och med **2020-10-01**



Detta särskilda villkor gäller som komplement till Berkleys grundvillkor,
Företag och fastighet, del 1, egendomsförsäkring.

Med tillämpning av övriga villkorsbestämmelser avseende brandförsäkringens
krav på säkerhetsföreskrifter gäller att angiven brandlarmanläggning ska
uppfylla följande särskilda säkerhetsföreskrifter.

Brandlarm kan vara ett krav från Berkley eller en premiegrundande uppgift
som ger premiereducering.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

- Har den försäkrade försummat att följa säkerhetsföreskriften görs avdrag med 20 procent av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst ett prisbasbelopp.
- Har den försäkrade försummat att följa säkerhetsföreskrifter om brandlarm som är en premiegrundande uppgift som ger premiereducering, tillämpas Allmänna avtalsbestämmelser, AAB punkt 4.1.1, Påföljd vid åsidosättande av upplysningsplikt.

GRUNDKRAV

För brandlarmanläggning gäller att

- den ska uppfylla kraven enligt SBF 110 och avvikelser ska vara godkända av Berkley
- den ska vara utförd av en anläggarfirma*
- den ska kontrolleras, skötas och underhållas regelbundet så att dess funktion alltid upprätthålls.

Om ett skyddat objekt förändras ska anläggningen anpassas därefter. Detta ska anmälas till Berkley.

**Med anläggarfirma avses ett installationsföretag som är certifierat enligt SBF 1008.*

***Med besiktningsman avses en person som är anställd vid ett besiktningsföretag som är certifierat enligt SBF 1003.*

ANLÄGGARINTYG

Vid en väsentlig förändring av anläggningen ska ett nytt anläggarintyg finnas utfärdat för de delar som berörs.

Anläggningsdokumentation bestående av ett anläggarintyg enligt SBF 103 med tillhörande handlingar samt övrig erforderlig dokumentation ska arkiveras och kunna tillhandahållas.

BESIKTNING

Leveransbesiktning

En ny anläggning eller en anläggning för vilken ett nytt anläggarintyg utfärdats ska leveransbesiktigas.

Vid en leveransbesiktning ska besiktningsmannen** ges tillgång till anläggningsdokumentationen.

Revisionsbesiktning

En anläggning ska revisionsbesiktigas en gång per kalenderår med högst 15 månaders mellanrum.

Vid en revisionsbesiktning påträffade avvikelser ska, om de inte godkänts av Berkley, vara avhjälpda inom tre månader efter besiktningsdagen.

Avvikelse som innebär felaktig eller ingen larmgivning till extern mottagare ska omedelbart åtgärdas.

Vid en revisionsbesiktning ska besiktningsmannen** ges tillgång till anläggningsdokumentationen samt tidigare besiktningsintyg.

Besiktningsintyg

Besiktningsintyg enligt SBF 111 ska finnas för en anläggning. De ska arkiveras och kunna tillhandahållas.

Anläggningsskötare

En anläggningsskötare och en kompetent ersättare ska utses.

Kontroll, skötsel eller underhåll

Kraven i SBF 110 samt anläggarfirmans kontroll-, skötsel- och underhållsinstruktioner ska följas.

Underhåll får utföras endast av en anläggarfirma eller annan servicefirma som utsetts av anläggarfirman eller godkänts av Berkley. Detta ska dokumenteras genom ett avtal.

Åtgärder vid larm eller fel

Om en anläggning aktiverats ska den sedan åtgärder vidtagits, utan dröjsmål återställas.

Det ska finnas lokala anvisningar för vilka åtgärder som ska vidtas av personal som har ansvaret för anläggningen vid larm eller fel.

Tillfällig bortkoppling eller fel

Det ska finnas en ansvarig person med uppgift att informera, övervaka samt godkänna åtgärder vid tillfällig bortkoppling eller fel.

Om en anläggning inklusive larmöverföring till räddningstjänst helt eller delvis kopplas bort (stängs av) eller drabbas av fel ska följande iakttas:

- **I förväg ska det kontrolleras att ingen brandfarlig verksamhet pågår eller kommer att sättas igång inom de delar som berörs av bortkopplingen.**
- **Den bortkopplade delen ska till omfattningen begränsas så mycket som möjligt och bortkopplingstiden hållas så kort som möjligt.**
- **Bortkoppling eller fel under längre tid än 24 timmar ska rapporteras till Berkley om inte annat överenskommits.**
- **Vid bortkoppling kortare tid än 24 timmar behöver anmälan inte göras om inte annat föreskrivits av Berkley.**
- **Under bortkopplingsperioden - även under kortare tid än 24 timmar - ska skärpt brandberedskap hållas, innebärande att**
 - före bortkopplingen kontrolleras att övriga föreskrivna släckanordningar är kompletta och i driftdugligt skick
 - ansvarig för säkerhet och bevakning samt personalen inom berörda lokaler underrättas om bortkopplingen
 - rökning förbjuds där det annars är tillåtet.
- **Delar av anläggningen som varit ur funktion ska kontrolleras efteråt.**