

# Bostadsrättstillägg

## BRT 1:1

Tilläggsvillkor till Berkleys grundvillkor, Företag och Fastighet del 1, egendomsförsäkring

Gäller från och med 2020-10-01

Med tillämpning av - i försäkringsbrevet - angivna villkor i övrigt gäller följande ändringar och tillägg

## 1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för försäkringstagaren såsom bostadsrättshavare försäkrad egendom enligt punkt 1.1 nedan.

### 1.1 Försäkrad egendom - Försäkringsbelopp

Försäkrad egendom är bostadsrättslägenhet i den försäkrade byggnaden.

Försäkringen gäller för

- själva lägenheten, dock endast för skada, som bostadsrättshavaren svarar för på grund av underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen eller bostadsrättsföreningens stadgar
- fast inredning som bostadsrättshavaren bekostat
- Inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat.

#### 1.1.1 Högsta ersättning

Vid varje skadetillfälle är ersättningen begränsad till 10 prisbasbelopp per skada.

## 2. Vad försäkringen gäller för

### 2.1 Allrisk

Försäkringen gäller, dock med undantag enligt punkt 3, för plötslig och oförutsedd fysisk skada på eller förlust av försäkrad egendom. Försäkringen avser endast sådan skada som består i att egendomens värde minskar eller går förlorat.

#### 2.1.1 Utströmning från installation eller våtutrymme

Försäkringen gäller även för skada genom oförutsedd utströmning av

- vatten från installation med därtill anslutna anordningar
- vattenånga eller vätska från installation eller anordning för lokaluppvärmning
- vatten från inomhus beläget utrymme, som har golvbrunn och som för sin funktion försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning.

#### 2.1.2 Lokalisering och friläggning

Vid ersättningsbar skada enligt punkt 1.1 ersätts kostnad för lokalisering och friläggning av läckagestället inom byggnad för att möjliggöra reparation av det fel som har orsakat skadan. Även kostnad för återställande efter sådan reparation ersätts.

# Bostadsrättstillägg

## BRT 1:1

Tilläggsvillkor till Berkleys grundvillkor, Företag och Fastighet del 1, egendomsförsäkring

Gäller från och med 2020-10-01

### 2.1.3 Säkerhetsföreskrifter

Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs, se punkt 1.13 i grundvillkoret Företag och Fastighet.

## 3. Undantag

Förutom undantag som anges nedan och i villkor i övrigt, gäller även Allmänna undantag, punkt 7, i Allmänna avtalsbestämmelser.

### 3.1 Skada på viss egendom

För maskinerier, fastighetsmaskin och installation gäller försäkringen inte för inifrån kommande skada såvida skadan inte orsakats av brand, explosion, åskslag eller elfenomen.

### 3.2 Skada genom

Försäkringen gäller inte för skada genom

- översvämning (se dock punkt 1.8.8 Naturskadeförsäkring i grundvillkoret Företag och Fastighet)
- genombrott av kraftverksdamm eller regleringsdamm för elkraftproduktion
- fukt, röta, mögel, svamp, eller vätska – som inte beror på vätska från installation med därtill anslutna anordningar
- vätskeutströmning från rökkanal, ventilationskanal, dräneringssystem, tak, altan,
- parkeringsdäck, takränna och utvändigt stuprör
- sotutströmning från rökkanals mynning eller från byggtork
- skadedjur, insekter, bakterier, virus eller smittoämnen
- sprängningsarbete
- stöld utan samband med inbrott eller utbrott
- bedrägeri, förskingring eller liknande förmögenhetsbrott
- ändring av temperatur eller luftfuktighet till följd av fel i automatisk klimatanläggning
- förskjutning eller sättning i mark eller grundkonstruktion
- påkörning med motordrivet fordon för vilken trafikskadelagen (1975:1410, TSL) gäller
- datavirus
- smälta eller kontamination
- vind (oavsett vindhastighet) eller snötryck, som beror på felaktigt byggnadsarbete, felaktig byggnadskonstruktion, ingrepp i bärande stomme eller bristande underhåll
- storm på tält och plasthall, såvida inte annat anges i försäkringsbrevet.

### 3.3 Skada genom åskslag strömavbrott eller annat elfenomen

Försäkringen gäller inte för skada genom åskslag, strömavbrott eller annat på elfenomen på

- elektrisk utrustning vars inkommande eller utgående spänning överstiger 400 V.
- egendom i kyl- eller frysenhet.

# Bostadsrättstillägg

## BRT 1:1

Tilläggsvillkor till Berkleys grundvillkor, Företag och Fastighet del 1, egendomsförsäkring

Gäller från och med 2020-10-01

### 3.4 Skada på

Försäkringen gäller inte för skada på

- golv- och väggbeklädnad inklusive tätskikt vid skada som orsakats av att tätskiktet var bristfälligt
- utrunnen vätska eller smälta
- kontaminerad egendom
- eller förlust av datainformation, såvida skadan inte är en direkt följd av en ersättningsbar skada på eller förlust av datamedia
- verktyg under transport eller vid lastning och lossning i samband med transport
- kulvertanläggning och servisledning genom ras eller skred om skadan orsakats av schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete eller uppläggning av jord eller stenmassor eller gruvdrift.

### 3.5 Skada som består i

Försäkringen gäller inte för skada som består i

- förslitning, förbrukning, utmattning, korrosion (till exempel rost eller frätning), kavitation, beläggning eller avsättning
- förlust av värme- eller elenergi, värmebärare eller vatten.

### 3.6 Skada av annan art

Försäkringen gäller inte för skada Försäkringen gäller inte för skada

- på egendom som bostadsrättshavare enligt bostadsrättsföreningens stadgar har underhållsansvar för, om inte skadan orsakas av brand eller vattenledningsskada. Försäkringen gäller inte heller för skada som bostadsrättshavare på annan grund ansvarar för enligt lag eller stadgar (se dock kap IX Skadeståndsgaranti)
- som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering.

## 4. Skadevärderingsregler

Skadan värderas enligt de regler som gäller för egendom 1.10 i Berkley Företag och Fastighet

## 5. Självrisk

Vid skada som drabbar enbart bostadsrättslägenhet, egen bekostad fast inredning eller inglasad balkong eller altan, är självrisken vald egendomssjälvrisk per lägenhet och skadetillfälle.