

ENTREPRENÖRANSVAR ENA 1:1



Tilläggsvillkor till Berkleys Företag och Fastighet
del 4, Ansvarsförsäkring

Gäller från och med **2020-10-01**

Detta särskilda villkor gäller som komplement till Berkleys grundvillkor Företag och fastighet, del 4, ansvarsförsäkring, och ger en utökad omfattning för skadeståndskrav gentemot försäkrad som uppkommer avseende den entreprenadverksamhet som är försäkrad enligt försäkringsbrevet.

Med tillämpning av ovan nämnda villkor i övrigt samt Allmänna avtalsbestämmelser med definitioner och förklaringar gäller härmed följande ändringar.

1. VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR OCH FÖRSÄKRAD VERKSAMHET

Med ändring av punkt 4 i Berkleys grundvillkor Företag och fastighet, gäller försäkringsskyddet enligt detta särskilda villkor endast för försäkrad vid skadeståndskrav som framställs mot försäkrad i egenskap av entreprenör eller montör i sådan entreprenadverksamhet som anges i försäkringsbrevet.

2. VAR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER

Försäkringsskyddet enligt detta särskilda villkor gäller för arbeten som utförs inom Norden.

3. FÖRSÄKRINGSBELOPP HÖGSTA ERSÄTTNING

Med tillämpning av punkt 4.4 i Berkleys grundvillkor Företag och fastighet, gäller försäkringsskyddet enligt detta särskilda villkor med nedanstående högsta ersättningsbelopp.

- Vid skadeståndsskyldighet för miljöskada är högsta ersättning vid sak- och personskada 10 000 000 SEK.
- Vid skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada är högsta ersättning 2 000 000 SEK vid varje skada och totalt per försäkringsår.

4. VAD FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR

Med komplettering av punkt 4.5 i Berkleys grundvillkor Företag och fastighet, omfattar försäkringen även skadeståndsskyldighet som den försäkrade kan bli ansvarig för enligt nedan.

4.1 Miljöskada

Med tillämpning av Berkleys grundvillkor Företag och fastighet, punkt 4.5.1.1 och 4.5.3.12 i övrigt upphävs undantaget för sakskada till följd av sprängning och markarbete.

Vid miljöskada som orsakas av markarbete och som består i eller är en följd av förändringar i grundvattennivån, krävs dock att följande förutsättningar är uppfyllda och för att försäkringen ska gälla

- **att skada plötsligt och oförutsett inträffat inom två år efter utförandet av arbetet**
- **att nödvändiga undersökningar utförts för att före markarbetets genomförande fastställa grundvattennivån**
- **att under markarbetets gång, grundvattennivåns förändringar följts samt nödvändiga åtgärder för att förebygga miljöskada vidtagits.**

4.2 Ansvar enligt arbetsmiljölagen

Försäkringsskyddet enligt detta särskilda villkor gäller för skadeståndsskyldighet för person- och sakskada som följer av

- **samordningsansvaret enligt 3 kap 6 § Arbetsmiljölagen som försäkrad har till följd av att denne utsetts till byggarbetsmiljösamordnare eller**
- **arbetsmiljöansvaret enligt 3 kap 7c § Arbetsmiljölagen som försäkrad enligt skriftligt avtal övertagit från byggherren.**

4.3 Konsumenttjänstlagen och Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader (ABS)

Försäkringsskyddet enligt detta särskilda villkor gäller för skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada enligt 31-35 §§ Konsumenttjänstlagen (och motsvarande bestämmelser i Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader (ABS)). Försäkringen omfattar dock inte ersättningskyldighet som är en följd av dröjsmål.

5. UNDANTAG

Med komplettering av punkt 4.5.3 i Berkleys grundvillkor Företag och fastighet, gäller följande undantag.

5.1 Byggherreansvar

Försäkringen gäller inte för skada för vilken den försäkrade kan bli ansvarig i egenskap av byggherre och inte heller när den försäkrade övertagit byggherreansvaret.

5.2 Uppförd eller nedmonterad egendom ingående i byggnadsverk eller broar

Försäkringen gäller inte för skada på egendom som den försäkrade eller annan för dennes räkning uppför eller nedmonterar om egendomen ingår i byggnadsverk eller broar.

5.3 Räddningskostnad

Försäkringen gäller inte för kostnader för skydds- och förstärkningsåtgärder - inte heller om åtgärderna vidtagits under arbetets gång - som kan anses nödvändiga med hänsyn till arbetets art och omfattning eller riskerna för skada på omgivningen.

6. SJÄLVRISK

Med komplettering av punkt 4.6 i Berkleys grundvillkor Företag och fastighet, gäller försäkringen med följande särskilda självrisker.

Är den valda grundsälvrisk högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsälvrisk.

Självrisker är

- **10 procent av sammanlagda skadebeloppet, dock lägst ett prisbasbelopp vid varje sakskada genom sprängning**
- **ett prisbasbelopp vid varje skada när ersättning lämnas för ren förmögenhetsskada.**

7. BESIKTNING, DOKUMENTATION OCH SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

7.1 Besiktning och dokumentation

Vid risk för markskakning ska den försäkrade iaktta följande krav på besiktning och dokumentation.

- **Vibrationsmätningar ska utföras och protokollföras.**
- **Vid sprängning ska sprängjournal föras över varje salva.**
I sprängjournalen ska antecknas tidpunkt för sprängningen, tekniska data om sprängningen, bland annat uppgifter om laddningsmängder, antal borrhål, sprängkapselintervall och tändföljd.
- **Innan markarbete påbörjas ska besiktning ske av byggnader, anläggningar och annan egendom i omgivningen som, med hänsyn till bland annat grundförhållandena, byggnaders konstruktion och arbetets utförande, enligt sakkunnig erfarenhet löper risk att skadas.**
Även röktrycksprovning av skorstensstock ska utföras.
- **Efter att markarbetet avslutats ska egendomen utan dröjsmål besiktigas/provtryckas.**
- **Besiktning och provtryckning ska utföras av särskilt anlitad och behörig person som även ska upprätta protokoll över befintliga skador och brister innan markarbetet samt skador efter utfört markarbete.**

Åsidosätts kraven på mätningar, besiktning och dokumentation gäller försäkringen endast om den försäkrade genom tillförlitlig utredning kan visa att skadan uppkommit som en följd av markarbetet och annat undantag i försäkringsvillkoren inte är tillämpligt.

Kostnad för besiktning, mätningar och liknande omfattas inte av försäkringen.

7.2 Säkerhetsföreskrifter

Utöver säkerhetsföreskrifterna i Berkleys grundvillkor Företag och fastighet, och Allmänna avtalsbestämmelser ska den försäkrade

- **anpassa markarbete till förhållandena på platsen, samt till byggnader, anläggningar och annan egendom i omgivningen**
- **följa föreskrifter, bestämmelser, anvisningar och råd utfärdade av myndighet, till exempel regler om polistillstånd samt Boverkets byggregler och Arbetsmiljöverkets föreskrifter**
- **följa tillämpliga nationella standards avseende sprängning och annan vibrationsalstrande verksamhet.**

7.2.1 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

Har den försäkrade försummat att följa säkerhetsföreskrift enligt detta villkor gäller huvudregeln enligt punkt 6.2.1 i Allmänna avtalsbestämmelser.

DEFINITIONER

Med tillägg till villkor för Allmänna avtalsbestämmelser med definitioner och förklaringar, gäller följande.

Byggnadsverksamhet

Med byggnadsverksamhet avses husbyggnads- och anläggningsverksamhet, schaktning och grundarbeten. Till husbyggnadsverksamhet räknas även installation och montering av fast inredning och annat som är ägnat för stadigvarande bruk för byggnaden, exempelvis hiss och fläktsystem, och som enligt reglerna i 2 kap. 2 § Jordabalken hör till byggnad. Hit räknas dock inte sådan verksamhet som är att hänföra till montageverksamhet.

Entreprenadverksamhet

Entreprenadverksamhet är ett gemensamt ord för byggnadsverksamhet och montageverksamhet.

Markarbete

Med markarbete avses sprängningsarbete och annat arbete i mark eller grund såsom schaktning, pålning, packning, spontning eller grävning.

Montageverksamhet

Med montageverksamhet avses montage eller installation av maskiner och annan mekanisk eller elektrisk utrustning för industriell verksamhet som tillförts fastighet som helt eller delvis inrättats för detta ändamål och som enligt 2 kap. 3 § jordabalken hör till fastighet.

Montage eller installation av maskiner och annan mekanisk eller elektrisk utrustning som inte är avsedd för byggnads stadigvarande bruk som avses i 2 kap. 2-3 §§ Jordabalken, är också montageverksamhet.