

Säkerhetsföreskrift Takarbeten

Vid färgning, tvättning och vädersäkring

SÄKT 1:1 - Gäller från och med 2022-01-01

Denna säkerhetsföreskrift gäller som komplement till villkoren; Berkley Företag & Fastighet - BFF, avsnitt 4. Ansvarsförsäkring, Arbetsområde – ARO samt Allmänna avtalsbestämmelser – AAB.

Färgning och tvättning av tak

Utöver säkerhetsföreskrifterna i villkor enligt ovan, ska den försäkrade iaktta följande.

- Innan arbetet påbörjas ska en riskanalys göras. Riskanalysen ska innehålla kontroll av takets kondition, rör, brunnar och andra takgenomföringar, falser mm samt risk för skada på omgivningen
- Tillse att beställaren spolrar alla brunnar och inåtgående utlopp/avlopp rena från skräp och igensättningar innan arbetet påbörjas
- Vid användning av färg- eller rengöringsredskap med arbetstryck över 200 bar krävs att handhavande personal har särskild utbildning, erfarenhet samt god kännedom om riskerna med ett ståndant arbetstryck, se AFS 1994:54, Högtryckssprutning. Utbildning, erfarenhet och kännedom ska kunna uppvisas.
- Alla rör, brunnar, skorstenar, takfönster, ventilationsöppningar och liknande ska täckas med nät, silduk eller liknande för att förhindra att färgflagor och annat skräp kan komma in i rör/öppningar
- I slutet av varje arbetsdag, eller oftare vid behov, ska städning av arbetsområdet utföras för att förhindra att färgflagor och annat inte orsakar stopp i vattengångar och utlopp/avlopp
- Användningen av färgspruta ska anpassas till rådande väderförhållanden, t ex blåst, kyla och luftfuktighet så att skador på omgivningen förhindras

Vädersäkring vid takarbete

Utöver säkerhetsföreskrifterna i villkor enligt ovan, ska den försäkrade iaktta följande.

- Innan arbetet påbörjas ska en riskanalys göras. Riskanalysen ska innehålla bedömning av risk för skada på byggnaden och annan egendom. Exempel på riskanalys; Kontroll av väderprognos, takets kondition, falser, rör, brunnar och andra takgenomföringar, rivningsplan och nyläggningsplan, täckningsmetod och täckningsmaterial
- Öppna ytor och oskyddade takgenomföringar ska alltid täckas då arbetsplatsen lämnas så att skada inte uppkommer på grund av regn, hagel, snö eller blåst. Gäller även vid kortare raster. Täckning ska göras med material som minst motsvarar presenning vars vikt per kvm är minst 550 gram.
- När papp inte genomspikas i båda lagren ska ribbor/läkt skruvas varje 120 cm för att säkerställa att papp inte blåser bort. Hålen ska tätas efteråt.
- Då underlagsmaterial med frilagd kant ska appliceras, ska den värmas med varmluft vid montage då utetemperaturen är under 10 grader Celsius.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

Har säkerhetsföreskrifterna inte följts, görs avdrag med 50 % av den sammanlagda ersättningen som annars skulle ha betalats ut från försäkringen, dock med lägst 1 och högst 10 prisbasbelopp.

Krav på avtal och dokumentation

- Skriftligt avtal med beställaren avseende arbete som ska utföras, ska alltid finnas
- Med beställaren ska förutom i avtalet i övrigt följande skriftligen avtalas
 - Att beställaren ska spola brunnar o dyl enligt ovan samt att beställaren dokumenterar hur och när sådan spolning utförts.
 - Friskrivning från skador på grund av att taket har otätheter som inte okulärt kunnat upptäckas innan och under arbetets utförande

W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial.

Birger Jarlsgatan 22, 11434 Stockholm, Sverige, org no. 516410-2070 +46 8 410 337 00

W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial is a branch office of W. R. Berkley Insurance Europe AG, authorised by the Financial Market Authority, Liechtenstein, Landstrasse 109, 9490 Vaduz, Liechtenstein

Säkerhetsföreskift Takarbeten

Vid färgning, tvättning och vådersäkning

SÄKT 1:1 - Gäller från och med 2022-01-01

- Genomförd riskanalys ska vara skriftlig och dokumenteras med en utförlig beskrivning av brister, konsekvenser och åtgärder
- Dagbok ska föras i enlighet med AMA AF 12
- Då skada uppkommit ska utförande av eget arbete, eventuell annans arbete, befintliga byggnadsdelar som berörs av arbetet samt skada dokumenteras med foton

Åsidosätts kraven på avtal och dokumentation, och annat undantag i försäkringsvillkoren inte är tillämpligt omfattar försäkringen skadan endast om den försäkrade genom tillförlitlig utredning kan visa att åsidosättandet inte haft betydelse för den försäkrades ansvar för skadan.

W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial.

Birger Jarlsgatan 22, 11434 Stockholm, Sverige, org no. 516410-2070 +46 8 410 337 00

W. R. Berkley Insurance AG, svensk filial is a branch office of W. R. Berkley Insurance Europe AG, authorised by the Financial Market Authority, Liechtenstein, Landstrasse 109, 9490 Vaduz, Liechtenstein