

Byggherreansvarsförsäkring

årsförsäkring

TBH 1:2

Tilläggsvillkor till Berkleys grundvillkor, Företag och Fastighet del 4, Ansvarsförsäkring
Gäller från och med 2021-05-01

Med tillägg till villkor Berkley Företag & Fastighet, del 4 och ändring av punkt 4.5.3.12 i samma avsnitt gäller försäkringen enligt nedan med utvidgat skydd vid Miljöskada då försäkrad, i sin egenskap av Byggherre, ansvarar för skada till följd av byggnads-, anläggnings- eller installationsarbete. I alla övriga avseenden gäller nämnda villkor oförändrade. För detta villkor gäller även Allmänna avtalsbestämmelser.

1. För vem och vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för försäkringstagaren såsom byggherre samt, om det i skriftligt avtal övertagit kontraktspartens ansvar är kontraktsparten medförsäkrad.

Försäkringen omfattar sakskada och ren förmögenhetsskada som den försäkrade ansvarar för enligt Miljöbalken eller andra grannelagsrättsliga regler eller motsvarande enligt utländsk rätt.

Försäkringen gäller enbart under förutsättning att lag, författning eller myndighets föreskrift inte medvetet åsidosatts. Undantaget i allmänna villkorets punkt 4.5.3.12 (Miljöskada) tillämpas inte, med följande begränsningar:

- Vid sakskada som består i eller är en följd av förändring av grundvattennivån gäller att följande förutsättningar är uppfyllda:
 - att skada plötsligt och oförutsett inträffar
 - att nödvändiga undersökningar utförs för att före arbetets genomförande fastställa grundvattennivån
 - att under arbetets gång grundvattennivåns förändringar följs samt nödvändiga åtgärder för att förebygga skada vidtas.
- Ren förmögenhetsskada, omfattas endast om skadan beror på att fel tillfälligt begås av den försäkrade i egenskap av byggherre eller entreprenör.

Försäkringen gäller inte för kostnader för skydds- och/eller förstärkningsåtgärder som är nödvändiga med hänsyn till arbetets art och omfattning eller skaderiskerna i omgivningen. Detta gäller även om åtgärderna måste vidtas under arbetets gång.

Byggherreansvarsförsäkring årsförsäkring

TBH 1:2

Tilläggsvillkor till Berkleys grundvillkor, Företag och Fastighet del 4, Ansvarsförsäkring
Gäller från och med 2021-05-01

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för miljöskada som orsakats och upptäcks under försäkringsperioden.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för miljöskada inträffad i Norden.

4. Undantag

Utöver de allmänna undantagen i villkor Berkley Företag, del 4 samt Allmänna avtalsbestämmelser, gäller följande särskilda undantag

Markarbeten

Försäkringen omfattar inte skada genom sprängning, pålning, spontning och andra markarbeten om inte detta särskilt anges i försäkringsbrevet. Försäkringen gäller dock för grävning och schaktning.

Kontraktssumma

Försäkringen gäller inte för

- enskild entreprenad med kontraktssumma överstigande 10,000,000 SEK.
- entreprenader där kontraktssumman överstiger 1 000 000 SEK avseende petrokemisk industri, bro, viadukt, berggrum, tunnel, dammbyggnad, vattenkraftsstation, atomkraftverk, hamnanläggning eller arbeten under, i eller ovanför vattendrag, sjö eller hav
- miljöskada som orsakats före den tidpunkt försäkringstagaren påbörjat sin entreprenad

5. Försäkringsbelopp

Berkleys ersättningsskyldighet för orsakade miljöskador är

- vid personskada begränsad till totalt 10 000 000 SEK per skada och försäkringsår
- vid sakskada begränsad till 2 000 000 SEK per projekt och totalt 5 000 000 SEK per försäkringsår
- vid ren förmögenhetsskada begränsad 500 000 SEK per skada och totalt 1 000 000 SEK per försäkringsår. Beloppet gäller inom ramen för det totala försäkringsbeloppet avseende ansvarsförsäkring och gäller inte därutöver.

6. Självrisk

Om inte annat anges i försäkringsbrevet är självrisken är 1 prisbasbelopp för varje inträffad skada

Byggherreansvarsförsäkring årsförsäkring

TBH 1:2

Tilläggsvillkor till Berkleys grundvillkor, Företag och Fastighet del 4, Ansvarsförsäkring
Gäller från och med 2021-05-01

7. Säkerhetsföreskrifter

Generella säkerhetsföreskrifter anges i de allmänna avtalsbestämmelserna. Förutom dessa, gäller även nedanstående.

7.1 Säkerhetsföreskrifter för markarbete och sprängning

Den försäkrade ska

- anpassa markarbete till förhållandena på platsen, samt till byggnader, anläggningar och annan egendom i omgivningen.
- följa föreskrifter, bestämmelser, anvisningar och råd utfärdade av myndighet, till exempel regler om polistillstånd samt Boverkets byggregler och Arbetsmiljöverkets föreskrifter.
- följa tillämpliga nationella standards avseende sprängning och annan vibrationsalstrande verksamhet.
- innan arbetet påbörjas, besiktiga (syneförrättning) den egendom i grannskapet som enligt erfarenhet löper risk att skadas, samt vid behov, utföra röktrycksprovning av skorstensstock av behörig person.

Byggherreansvarsförsäkring årsförsäkring

TBH 1:2

Tilläggsvillkor till Berkleys grundvillkor, Företag och Fastighet del 4, Ansvarsförsäkring
Gäller från och med 2021-05-01

7.1.1 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift för markarbete och sprängning

Har den försäkrade försummat att följa en säkerhetsföreskrift betalas ersättning från försäkringen endast i den utsträckning det kan antas att skadan skulle ha inträffat även om föreskriften hade följts. Om den försäkrade kan göra antagligt att skadan delvis skulle ha inträffat oavsett om säkerhetsföreskriften hade följts kan ersättning lämnas för denna del.

Definitioner

Med tillägg till villkor för Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner Förklaringar, gäller följande definition.

Markarbete

Med markarbete i detta villkor avses allt sprängningsarbete samt i övrigt arbete i mark eller grund, såsom schaktning, pålning, packning och spontning.

.